

# OBEC TOMICE

Tomice 32, 257 68 Dolní Kralovice tel: 608 279 091, e-mail: tomice@zelivka.cz

V Tomicích dne 20.5.2019

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2019

### Změna č. 1

Územního plánu Tomice

**Zastupitelstvo Obce Tomice** příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, za použití § 54 odst. 2, § 55a a následujících stavebního zákona a v souladu s § 171 a následujícími, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

### Změnu č. 1 Územního plánu Tomice

(dále jen „Změna č. 1“),

kterou se mění Územní plán Tomice takto:

#### Textová část výroku

se doplňuje o:

#### odst. 1 Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno územním plánem Tomice k 1.5.2009 a změnou č. 1 ÚP není měněno.

#### odst. 4.2. Technická infrastruktura

odst. 4.2.2. energetická vedení a trafostanice

- území obce Tomice je dotčeno rozvojovým záměrem pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka, označené jako EI 8.

**odst. č. 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ /HLAVNÍ VYUŽITÍ/, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

**odst. 6.17. Plochy zemědělské - zahrádkářské osady**

**RZ**

**hlavní využití:**

- plochy pro rodinnou rekreaci, zahrádkářská chata a zahrada

**přípustné využití:**

- doplňkové stavby, související se stavbami pro rodinnou rekreaci /odstavná stání, skleníky /
- kůlny na uskladnění zahradnických potřeb
- pergoly, jezírka
- veřejná prostranství, komunikace místního významu
- sportovní a dětská hřiště místního významu
- veřejná zeleň
- technická a dopravní infrastruktura

**nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují rekreační funkci / např. hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nová zástavba i změny stávající zástavby musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické a architektonické hodnoty daného místa
- výška nových staveb i změn stávajících staveb nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkrovní
- zastavěná plocha zahrádkářské chaty nepřesáhne 30 m<sup>2</sup>
- podíl zeleně na pozemku bude min. 80 %
- nároky na parkování u nové zástavby a změnou stávající zástavby budou řešeny v rámci dotčeného pozemku

**Odst. 6.18. Plochy v nezastavěném území a zákaz staveb dle §18 odst. 5**

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny / funkčních ploch pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny/, omezeného využití ploch pro související veřejnou technickou infrastrukturu, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

/ protierozní opatření – především plochy ochranné zeleně, vodní plochy / a opatření a staveb pro turistiku a rekreaci / omezeného využití pro cyklistické stezky, účelové komunikace, oplocení, hygienická zařízení apod. /

Do nezastavěného území patří:

- plochy zemědělské půdy - zeleň soukromá a vyhrazená
- plochy krajinné zeleně
- plochy zemědělské půdy - orná a trvalé travní porosty
- plochy lesní
- ploch vodní a vodohospodářské
- plochy prvků ÚSES

**Odst. 11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Ruší se odstavec:

Plocha, pro kterou je pořízení územní studie, její schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti podmínkou pro rozhodování v území, je vyznačena v grafické části územního plánu ve výkrese č. 1 - Výkres základního členění území. Jedná se o lokalitu T 2.

Opatření obecné povahy č.1/2019 – Změna č.1 Územního plánu Tomice

Pro uvedenou plochu se stanovuje lhůta pro pořízení, schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti na 30. prosinec 2015.

Doplňuje se věta:

Nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

## **O d ů v o d n ě n í**

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Tomice zpracované ing.arch. Hanou Vokrouhleckou, ČKA 00856 v rozsahu části II. bodu 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., je nedílnou součástí tohoto odůvodnění jako příloha č. 1.

Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Tomice zpracovaná pořizovatelem:

### **I. Postup pořízení změny č. 1 územního plánu**

Územní plán Tomice byl vydán zastupitelstvem obce dne 14.10.2010. V souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona byla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu Tomice za období 8/2014-8/2018, z níž vyplynul požadavek na zpracování změny č. 1 zkráceným postupem v souladu s § 55a a následujících stavebního zákona.

Žádost o pořízení návrhu změny včetně dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu byla předána k projednání dne 7.12.2018, zpracovatelem dokumentace je Ing. arch. Hana Vokrouhlecká, č. autorizace ČKA 00 856, Čajkovského7, Praha 3.

V souladu s ust. § 55b stavebního zákona pořizovatel zahájil projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tomice zkráceným postupem. Veřejná vyhláška o konání veřejného projednání byla zaslána dne 11.12.2018 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Tomice, sousedním obcím, oprávněným investorům a vyvěšena na úředních deskách Obce Tomice a MěU Vlašim. Veřejné projednání se konalo dne 31.1.2019 v 10:00 na MěU Vlašim. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání, to je do 7.2.2019, byla uplatněna stanoviska 5 dotčených orgánů, námitka oprávněného investora a připomínky správce povodí (viz níže).

Krajský úřad Středočeského kraje vydal stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Tomice podle § 55b odst. 4 stavebního zákona dne 15.3.2019 pod spisovou značkou SZ 033848/2019/KUSK USK/HS, č.j. 037589/2019/KUSK, kdy konstatoval, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

V souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona došlo k vyhodnocení výsledků projednání změny č. 1. Návrhy rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek byly zaslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu. Ve lhůtě 30 dnů od obdržení byla uplatněna 2 souhlasná stanoviska (Krajská hygienická stanice, č.j. KHSSC 16015/2019 a Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 27198/2019).

### **II. Vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona**

Změna č. 1 Územního plánu Tomice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 i se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění, podrobněji kapitola č. 3 přílohy č. 1 tohoto opatření.

### **III. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona**

Změna územního plánu vytváří předpoklady k udržitelnému rozvoji území vyváženou ochranou hodnot řešeného území. Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

Územní plán stanovenými podmínkami zabezpečuje předpoklad pro výstavbu i ochranu nezastavěného území a hodnot v území.

### **IV. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona**

Při zpracování a pořizování Změny č. 1 bylo postupováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

### **V. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona**

#### **Soulad se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 1 dle § 55b odst. 2 stavebního zákona**

**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje**, Spis. zn.: S-KHSSC 65843/2018, Č. j.: KHSSC 65843/2018 doručeno dne 7.2.2019 – souhlasné stanovisko

**Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Spis. zn.: MPO 90164/2018, PID MIPOX02ETWXE doručeno dne 31.12.2018 s návrhem změny souhlasíme.

**Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**, č.j. HSKL-216-2/2019-BN doručeno dne 22.1.2019 souhlasné stanovisko.

**Městský úřad Vlašim, Odbor životního prostředí**, Č.j.: ZIP 83966/18-ZIP940/2019 KrU doručeno dne 5.2.2019

1. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů k předloženým podkladům k návrhu vydává toto vyjádření: Je v kompetenci KÚ Středočeského kraje.

2. Orgán státní správy lesů dle § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů k předloženým podkladům je dotčeným orgánem a sděluje, že nejsou dotčeny zájmy ochrany lesa.

3. Orgán ochrany přírody a krajiny dle § 77 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k předloženým podkladům je dotčeným orgánem a sděluje, že nemá námitek.

4. Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství dle § 79 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k předloženým podkladům je dotčeným orgánem a sděluje, že nejsou dotčeny zájmy odpadového hospodářství.

5. Orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů k předloženým podkladům sděluje, že není dotčeným orgánem. Dotčeným orgánem je dle § 11 odst. 2 písmene a) KÚSK, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

6. Orgán státní památkové péče dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k předloženým podkladům je dotčeným orgánem a sděluje, že nejsou dotčeny zájmy památkové péče.

7. Vodoprávní úřad, příslušný dle § 104 odst. 2 písmena c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů k předloženým podkladům je dotčeným orgánem a sděluje, že nejsou dotčeny zájmy ochrany vod.

**Krajský úřad Středočeského kraje**, Spis. zn.: SZ\_081916/2017/KUSK, Č.j.: 081916/2017/KUSK ze dne 7.8.2017 – koordinované stanovisko

1. Odbor životního prostředí

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zůstává v platnosti naše dílčí stanovisko ze dne 21. 6. 2018 k č. j. 076428/2018/KUS, které bylo vydáno k projednávanému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Tomice za období 8/2014 – 8/2018, včetně pokynů pro zpracování změny č. 1 územního plánu Tomice.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Tomice, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

2. Odbor dopravy

Návrh změny neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Tomice. Příslušným správním orgánem státní památkové péče k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je obec s rozšířenou působností.

Pořizovatel vyhodnotil změnu územního plánu obce i z hlediska zájmů chráněných dotčenými orgány, které neuplatnily stanoviska, a neshledal rozpor s právními předpisy. Rozpory řešeny nebyly.

**VI. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ( dle § 53 odst. 5, písmene b) stavebního zákona )**

Vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí ani na Natura 2000 nebylo Krajským úřadem Středočeského kraje požadováno. Změna č. 1 nenavrhuje žádné záměry, které by byly zdrojem zhoršení životního prostředí v obci. Z tohoto důvodu není zpracované vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území.

**VII. Stanovisko krajského úřadu (podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)**

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Tomice na udržitelný rozvoj, nevydává příslušný úřad stanovisko.

**VIII. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno**

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Tomice na udržitelný rozvoj, nevydává příslušný úřad stanovisko, není zpracováno sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno.

**IX. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (dle § 53 odst. 5, písmene e) stavebního zákona)**

Změna č. 1 Územního plánu Tomice obsahuje doplnění textové části výroku o regulativ pro plochu zahrádkářské osady. Jedná se o stávající plochu zahrádkářské kolonie ve východní části k.ú. Tomice u Dolní Kralovic tvořící jeden celek se zahrádkářskou kolonií na k.ú. Dolní Kralovice.

Opatření obecné povahy č.1/2019 – Změna č.1 Územního plánu Tomice

Dále je ve změně doplněna regulace a zákaz staveb v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 SZ.

Změna obsahuje v textové části rozvojový záměr pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka, označené jako EI 8.

Vzhledem k tomu, že 30. 12. 2015 vypršel termín na zpracování urbanistické studie pro lokalitu T 2 se ruší povinnost před zahájením výstavby na pozemku tuto studii zpracovat.

**X. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (dle § 53 odst. 5, písmene f) stavebního zákona)**

Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelných plochy, tudíž není účelné využití území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných součástí odůvodněná.

**XI. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 a))**

Změna č. 1 nemá vliv na území sousedních obcí.

**XII. Vyhodnocení splnění požadavků zprávy o uplatňování územního plánu**

Pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání změny byly splněny viz. kapitola č. 7 příloha č. 1.

**XIII. Výčet záležitostí nadmístního významu (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 c))**

Nejsou stanoveny.

**XIV. Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 d) )**

Změnou č. 1 nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pozemky zemědělského půdního fondu; nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány.

**XV. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Námitky uplatněné dle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) k veřejnému projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Tomice pořizované zkráceným postupem, které se konalo dne 31.1.2019 v 10:00 hod v na Městském úřadu Vlašim – kancelář č. 302:

Podavatel námítky:	ČEPS a.s. Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
Oprávněný investor	
Datum doručení a č.j.:	8.1.2019, VYST 756/19

**NÁMITKA Č.1**

Znění námítky:

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV, podává tímto námitku k návrhu změny č. 1 Územního plánu Tomice.

Námitka se týká nevymezeného koridoru v grafické části návrhu změny č. 1 Územního plánu Tomice pro rozvojový záměr dvojitého vedení 400kV Hradec - Mírovka označeného v textové části jako E18 a zároveň neuvedení tohoto rozvojového záměru jako veřejně prospěšnou stavbu.

Žádáme o vymezení koridoru v grafické části návrhu změny č. 1 Územního plánu Tomice a doplnění do textové části kapitoly g) dle přílohy 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

#### **Rozhodnutí o námitce:**

Výrok:

**Námitce se nevyhovuje.**

Odůvodnění:

Přenosové vedení Hradec – Mírovka včetně jeho ochranného pásma je vyznačeno v koordinačním výkrese Územního plánu Tomice. Jedná se o vedení mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Koridor pro zdvojení tohoto vedení, který není součástí nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásad územního rozvoje Středočeského kraje) není součástí grafické části Změny č. 1 územního plánu Tomice. Do textové části dokumentace byla doplněna informace o záměru do kapitoly 4.2.2 energetická vedení a trafostanice, který zní: území obce Tomice je dotčeno rozvojovým záměrem pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Mírovka, označené jako E18.

Grafická část změny č.1 územního plánu Tomice a následně Úplného znění územního plánu po změně č. 1 není s ohledem na charakter pořizované změny zpracovávána. Z důvodu ekonomičnosti a absence daného záměru v nadřazené územně plánovací dokumentaci nebylo námitce vyhověno.

#### **XVI. Vyhodnocení připomínek**

Připomínky uplatněné dle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) k veřejnému projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Tomice ve zkráceném postupu pořizování, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 11.12.2018 č.j. VYST 83804/18-PVJ na úřední desce Městského úřadu Vlašim a Obecního úřadu Tomice:

Podavatel připomínky:	Povodí Vltavy s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 6
Správce povodí	Zn. 33549/2018-242-Ga
Datum doručení a č.j.:	31.1.2019, VYST 3234/19

##### **PŘIPOMÍNKA Č.1**

Obsah připomínky:

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, a správce významného vodního toku Sázava máme ke změně č. 1 Územního plánu Tomice následující připomínky:

1. V textové části na str. 11 - kap. 2 bude uvedeno aktuální nařízení vlády - správně je: č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním plánu, v platném znění.
2. V textové části na str. 13 — kap. 4.2.1 bude uveden současný správce drobného vodního toku Tomický potok IDVT 10273703 - správně: Lesy ČR, s.p., správa toků - pracoviště Benešov. Zemědělská vodohospodářská správa již byla zrušena.
3. V textové části na str. 13 - kap. 4.2.1 bude doplněno, že se území obce nachází jak v PHO II. stupně VN Švihov, tak v ochranném pásmu vodárenské nádrže (OPVN) Švihov I. a II. stupně. OPVN bylo stanoveno rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 125926/2014/KUSK ze dne 15.9.2014 o změně rozhodnutí Okresního úřadu Kutná Hora, č.j. Vod. 1207/72 ze dne 28.04.1972, s nabytím účinnosti ke dni 15.7.2015.

Vyhodnocení: Vyhověno

Připomínkám správce povodí bylo vyhověno a požadavky upraveny v textové části územního plánu.



## **P o u č e n í:**

Proti Změně č. 1 Územního plánu Tomice vydané formou opatření obecné povahy nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Změna č. 1 Územního plánu Tomice nabývá účinnosti v souladu s § 55c stavebního zákona patnáctým dnem po vyvěšení Změny č. 1 Územního plánu Tomice a úplného znění Územního plánu Tomice po změně č.1.

Změna č. 1 Územního plánu Tomice opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Tomice. Územní plán a úplné znění této územně plánovací dokumentace po vydání její změny opatřené záznamem o účinnosti se poskytuje OU Dolní Kralovice - Stavební úřad, Městskému úřadu Vlašim, odboru výstavby a územního plánování a Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

**Jana Machyánová v.r.**

Starostka Obce Tomice

**Jiří Hála v.r.**

Místostarosta Obce Tomice

*Otisk kulatého razítka*

### **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

- Příloha č. 1 - Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Tomice – textová část

### **Potvrzení o vyvěšení: (na úřední desce i elektronické úřední desce obce Tomice)**

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu